

- ÉCO-QUARTIER
- MAISONS MODULABLES
- ESPACES VERTS
- DU T3 AU T5

# L'ÎLOT CARMIN

DES LOGEMENTS D'EXCEPTION  
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

**VOTRE MAISON À PARTIR DE 160 000€**

MAISON DU T3 AU T5  
AVEC GARAGES ET JARDINS



## RENSEIGNEMENTS

**AMSOM-HABITAT.FR**

\*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

---

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

## D'UN LOGEMENT D'EXCEPTION ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

L'îlot Carmin situé au sein du quartier Renancourt offre **51 logements** à l'architecture contemporaine, de l'amiénoise revisitée à la maison individuelle modulable avec jardin et garage. Des **logements collectifs** viennent compléter cette nouvelle offre en proposant **5 appartements** lumineux avec terrasses.



CETTE ADRESSE VOUS  
OFFRIRA UN CADRE DE  
VIE DE QUALITÉ

- **10 minutes du centre-ville d'Amiens**
- **Commerces de proximité**
- **Ecoles (élémentaires et collèges)**
- **Transport en commun**

---

# L'ÎLOT CARMIN

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS SITUÉS  
DANS LE QUARTIER RENANCOURT À AMIENS



- 46 maisons modulables avec jardins et garages
- 5 appartements terrasses
- Du T3 au T5
- À partir de 160 000€
- Livraison : 2024

# L'ÎLOT CARMIN

## CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS SITUÉS DANS LE QUARTIER RENANCOURT À AMIENS

Quelques exemples de logements disponibles à la vente :



---

# LES PRESTATIONS

La conception intérieure des logements est fonctionnelle, les espaces à vivre bénéficient de beaux volumes ouverts sur un espace verdoyant.

Particulièrement bien pensées, nos maisons sauront s'adapter à l'évolution de la famille avec la possibilité de créer facilement une chambre supplémentaire à moindre coût, tout cela avec un niveau de performance thermique qui vous permettra de maîtriser vos dépenses énergétiques.

De la maison type « Amiénoise » au pavillon individuel en passant par la villa avec suite parentale, l'îlot CARMIN répond à tous les besoins et à toutes les envies dans ce tout nouvel écoquartier à proximité des commerces, des écoles, de l'axe autoroutier A16/A29 et à quelques minutes du centre-ville et du CHU sud.

## **Des logements à haute performance énergétique :**

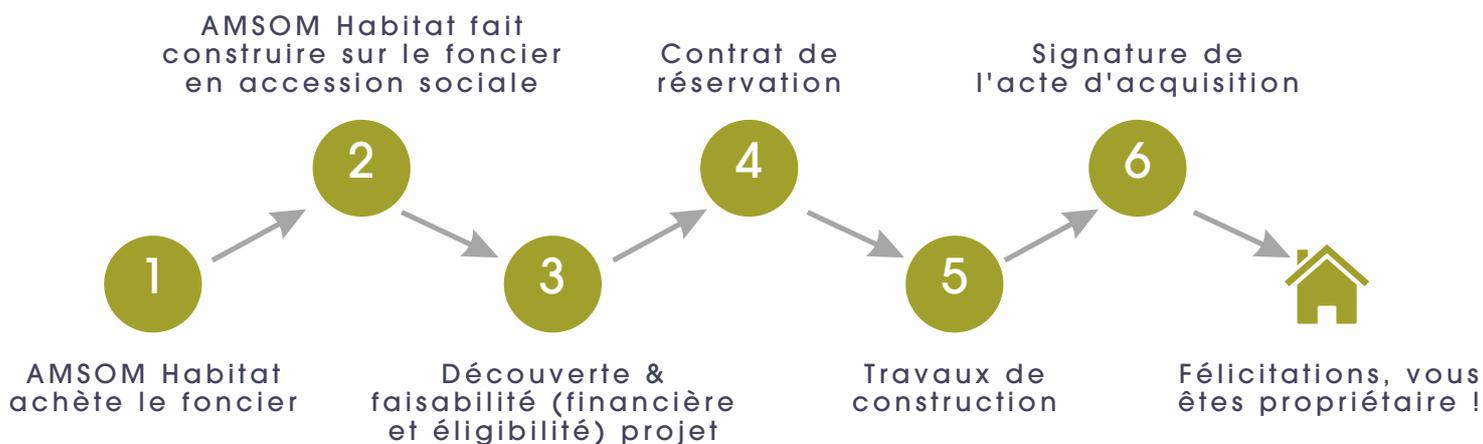
- Isolation thermique des façades
- Isolation phonique
- Menuiseries extérieures en PVC double vitrage isolant équipées de volets roulants
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points



# L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Afin de faciliter l'accès à la propriété ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti et ainsi de pouvoir proposer des logements perpétuellement abordables et nettement inférieurs au prix du marché.

## LES ÉTAPES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE



## TESTER VOTRE ÉLIGIBILITÉ

Rendez-vous sur le site : [amsom-habitat.fr](https://amsom-habitat.fr)

Rubrique: [nos programmes neufs](#)



### RENSEIGNEMENTS

**AMSOM-HABITAT.FR**

\*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

---

# L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

## DES AVANTAGES FINANCIERS ET DES GARANTIES NOMBREUSES

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Aides financières pour l'accès à la propriété (subventions des collectivités, prêts à taux zéro, prêts subventionnés...)
- Subventions de la ville d'Amiens et d'Amiens Métropole
- Un dispositif sécurisé (garantie de rachat, garantie de relogement)

## LES CONDITIONS

- Occuper le logement à titre de résidence principale
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources repris ci-après :

## PLAFONDS DE RESSOURCES



Scannez-moi !

## RENSEIGNEMENTS

**AMSOM-HABITAT.FR**

\*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



**06 12 66 63 71**

**07 87 42 32 37**

**VENTE@AMSOM-HABITAT.FR**



# L'ÎLOT CARMIN

DES LOGEMENTS D'EXCEPTION  
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

VOTRE MAISON À PARTIR DE 160 000€



## RENSEIGNEMENTS

**AMSOM-HABITAT.FR**

\*SOUIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 12 66 63 71

07 87 42 32 37

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

**am  
som** HABITAT  
GRUPE SYNÉO