

**Sujet :** La Folie Solidaire, Les bonnes nouvelles de l'automne - La lettre d'infos de Hab-Fab Octobre 2024

**De :** Hab-Fab <contact@hab-fab.com>

**Date :** 11/10/2024 20:49

**Pour :** joel.cavillon3@wanadoo.fr

## Lettre d'information Octobre 2024



### La Folie Solidaire, Les bonnes nouvelles de l'automne

Ça y est, Hab-Fab et le groupe de futurs habitants ont enfin la confirmation que le projet La Folie Solidaire sera bien construite sur la ZAC Beausoleil à Montpellier face au lycée Jules Guesdes, près de la clinique Beausoleil et à 20mn à pied du centre-ville.

Après plusieurs années de travail pour réaliser un projet intergénérationnel, ouvert sur le quartier, avec des espaces communs et des tas d'idées pour faire vivre un quotidien solidaire et fraternel, nous pouvons maintenant élargir le collectif de base et vous proposer de venir le rejoindre.

Ces derniers mois, nous avons travaillé avec les services de la métropole de Montpellier et ALTEMED pour finaliser l'organisation du projet et faire rentrer le programme dans la fiche de lot.

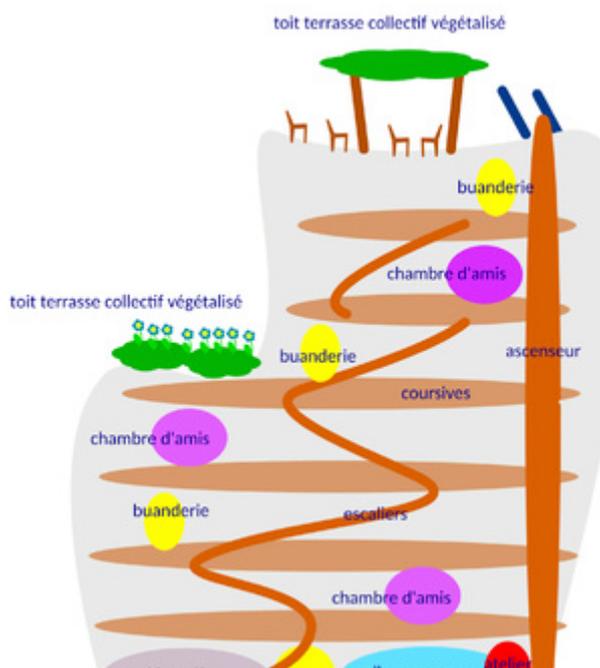
Ces séances de travail vont permettre la construction de 24 logements répartis comme suit :

- 3 en location sociale
- 10 en BRS
- 8 en coopérative
- 3 en accession libre.

Nous nous sommes toutes et tous mis d'accord sur un projet qui intègre le maximum de personnes, sans frein lié au portefeuille. C'est pour cela que nous pouvons proposer aujourd'hui des modes d'occupation allant de la location sociale à l'accession directe.

Les espaces communs que nous avons choisis sont : une salle commune ouverte sur le quartier, des chambres d'amis, des buanderies, un atelier bricolage, un grand parking à vélos pour garer des vélos cargo et des poussettes.

Le bâtiment sera haut. Pour que nous puissions toutes et tous profiter de la vue à l'horizon (du Pic Saint Loup jusqu'à la mer), nous prévoyons une terrasse de toiture ombragée pour nous



retrouver et y jardiner.



Nous prévoyons aussi des logements traversants pour une meilleure ventilation l'été. Il y aura un travail de réflexion avec les architectes qui apporteront leur expérience et des idées innovantes.

Vous désirez habiter un lieu bienveillant, solidaire et accueillant ?

Alors n'hésitez pas à nous contacter pour choisir l'appartement de vos rêves et participer à la phase de conception qui s'annonce. Le groupe accueille de nouveaux voisins !

Écrivez-nous vite : [lafoliesolidaire@laposte.net](mailto:lafoliesolidaire@laposte.net)

[La page de notre site](#)

[Le site du groupe](#)

---

## Le congrès HLM - septembre 2024 à Montpellier

L'association HPF-habitat participatif France, a témoigné au congrès national de l'USH à Montpellier, sur son engagement et le travail réalisé par ses membres sur le territoire national.

Elle était présente à la table ronde "Le locatif social en habitat participatif".

Le bailleur COL - Comité Ouvrier du Logement, a rappelé combien les dispositifs créant du lien et redonnant des capacités d'agir est fondamental aujourd'hui.

Il a également été soulevé l'importance des espaces communs (par exemples la salle commune, l'atelier, la bibliothèque, la terrasse...) créateurs de liens sociaux. Parce qu'ensemble on est toujours plus forts.

Les prochains enjeux et sujets à étudier sont :

- l'organisation de la pré-CALEOL pour sécuriser l'accès des personnes actives des groupes aux futurs logements,
- trouver les bons outils pour financer et pérenniser les espaces communs.

---

## Fenêtre sur Groupes



Cette rubrique est destinée à vous faire partager la vie des groupes par leurs propres témoignages: leurs joies, leurs coups de gueule, leurs célébrations ou difficultés, leurs moments privilégiés. Ce mois-ci...

### Geckologis, le four est inauguré

🎉 Hier soir (06/10/2024) nous avons enfin inauguré notre magnifique four en compagnie de Vincent [Association Bâtir Vivant et Entreprise Etoile de Terre](#) !

Une chouette soirée qui nous a permis de nous régaler avec une bonne quinzaine de pizzas différentes cuites



au feu de bois dans une ambiance conviviale et festive !



Vivement la prochaine



[Page facebook](#)

---

## Les événements à venir



---

### Points info de l'habitat participatif

**Les points infos à Montpellier, les 2ème mardis du mois.**

Ces rencontres, co-organisées par l'association écohabitants 34 et Hab-Fab, vous permettent de poser toutes vos questions pour découvrir la démarche et lancer votre projet ou simplement de vous rencontrer.

**Prochaines dates** : mardi 12 novembre - mardi 10 décembre

Salle Galago, 14 rue Durand (près de la Gare St-Roch) à Montpellier. L'accueil se fait de 17h00 à 19h00.

---

## Les projets en cours accompagnés par Hab-Fab



### ZAC de la Diane, St-Hilaire-de-Brethmas (30)

Situé dans le Département du Gard (30), Saint-Hilaire-de-Brethmas est limitrophe de la ville d'Alès (Sous-Préfecture du Département).

C'est dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt "Démonstrateur de la ville durable" que la mairie de Saint-Hilaire-de-Brethmas a décidé de faire un quartier exemplaire en terme de qualité environnementale et de qualité de vie avec un lot dédié à l'habitat participatif de 900m<sup>2</sup>, protégé et en bordure du nouveau quartier.

Les exigences de l'AMI "Démonstrateur de la ville durable" en font un quartier exemplaire avec :

- un travail sur la mobilité douce
- un cadre de vie agréable avec des aménagements vecteurs de sociabilité
- un travail sur la qualité environnementale avec des impacts minimums sur le terrain et des bâtiments conçus avec des matériaux bio-sourcés.



La phase 2 d'émergence au second semestre 2024 - les lieux et dates de rencontre vous seront annoncés très prochainement.

Et pour en savoir plus : La page [Facebook](#) et le site [Lien](#).



## HabCoop 21 au Mille Lieu à Toulouse

Dans la recherche d'un nouveau destin pour leur site dans le centre de Toulouse, la congrégation des sœurs dominicaines a croisé le chemin d'un groupement inédit d'acteurs. Trois associations de l'action sociale et Hab-Fab lié à Habicoop, promoteurs de l'habitat coopératif, présentent un projet inspiré par la notion des communs, la non-spéculation, la qualité des logements, des espaces partagés ainsi que l'utilité sociale.



Le bâtiment de 3 250 m<sup>2</sup>, situé à deux pas du jardin des plantes, accueillera des habitants très variés. Chaque membre du groupement disposera d'un espace autonome avec des logements adaptés. La coopérative d'habitants occupera une aile autonome avec des logements traversants et une salle commune. Et tous les résidents se partageront un lieu commun, le cœur du Mille Lieu, dont le récit reste à écrire.

Aujourd'hui, le moment est venu de donner vie à la coopérative d'habitants et de s'engager sur le chemin vers sa concrétisation.

[La page FB du projet](#)  
[Contact](#)



## Le 23 à Anères (65)

La ville vous fatigue et vous désirez de la nature ? Vous ne cherchez pas l'isolement ? Souhaitez-vous travailler loin des bouchons des métropoles ? Aspirez-vous à une vie culturelle et créative intense ? Le 23 est fait pour vous ! La coopérative vise à redonner vie à une friche dans un village pas comme les autres avec vue sur les Pyrénées.



**Il reste des logements à attribuer à de nouveaux coopérateurs et un tiers-lieu est en cours de préparation.**

20 logements, un tiers-lieu avec des locaux d'activités et culturels, des chambres d'accueil et la volonté farouche de construire ensemble un présent désirable.

La consultation des entreprises est en cours, ouverture du chantier début 2025.

[Point info par zoom](#) tous les 23 du mois à 19h30

[La page du projet](#)

[Le site du projet](#)

Le projet du 23 est lauréat de l'AMI "Engagement pour la qualité du logement de demain. Il bénéficiera d'un accompagnement des administrations des ministères du logement et de la culture ainsi que des partenaires de l'AMI (PUCA, CDC, Ordre des architectes...)



---

## La Folie Solidaire - Quartier Beausoleil à Montpellier

La Folie solidaire est un projet intergénérationnel, situé à proximité du centre-ville de Montpellier dans le quartier Beausoleil, entre quartier populaire et ville ancienne.

Dans un environnement arboré, l'opération comprendra 24 logements :  
3 en location sociale, 10 en BRS, 8 en coopérative et 3 en accession libre.  
Et des espaces communs.

Les valeurs du projet sont la solidarité, l'accessibilité universelle, l'ouverture sur le quartier, l'écologie dans les gestes du quotidien et dans le bâtiment.

Nous allons engager la phase de conception avec ACM Habitat notre maître d'ouvrage.



N'hésitez pas à nous contacter, nous accueillons de nouveaux voisins !  
Écrivez-nous vite : [lafoliesolidaire@laposte.net](mailto:lafoliesolidaire@laposte.net)

---

## Ilôt Fleury, Lodève (34)

Situé en cœur de ville, cet habitat groupé initié par la mairie et porté par Territoire 34, structure publique qui



gère le montage et la bonne réalisation du projet, avant de vendre les appartements à des foyers à revenus modérés en recherche de leur résidence principale et d'un voisinage convivial.



**Ce projet de qualité \*, largement subventionné, cherche encore des habitants pour créer une copropriété conviviale à échelle humaine.**

Le chantier devrait commencer à la fin de l'année et les logements être livrés au cours du premier trimestre 2026.

Pour en savoir plus [contactez-nous](#)

\* Isolation chaux-chanvre et laine de bois, réhabilitation validée avec l'architecte des bâtiments de France, appartements comprenant pour la plupart une terrasse.



## Divers projets (partout en France)

De nombreux groupes se lancent en ce moment et nous sollicitent pour des conseils, souvent pour des questions juridiques et économiques.

Ces derniers mois, nous avons pu acquérir une réelle expérience en visioconférence. C'est pourquoi nous proposons aujourd'hui des interventions sur mesure et, si utile, à distance. Vous avez un sujet qui bloque la progression de votre réflexion ou de vos études ? Profitez de nos expériences dans tous les domaines de l'habitat participatif.



[Prenez contact avec nous](#)

## Nos réseaux



