

Sujet : Hab-Fab Etat des lieux - La lettre d'infos de Hab-Fab Septembre 2024

De : Hab-Fab <contact@hab-fab.com>

Date : 21/09/2024 11:41

Pour : joel.cavillon3@wanadoo.fr

Lettre d'information Septembre 2024



Hab-Fab : état des lieux

Bonjour,

Vous connaissez Hab-Fab, coopérative créée en 2015. Sa vocation de contribuer à un changement d'échelle de l'habitat participatif et coopératif dans la Région Occitanie devrait se concrétiser par les actions suivantes :

- Faire connaître et reconnaître l'habitat participatif comme une alternative du logement individuel (plaidoyer)
- Animer un réseau de citoyens et d'acteurs privés ou publics pour renforcer la dynamique de la pratique et pour faciliter l'émergence de projets
- Former les citoyens, professionnels et acteurs publics
- Accompagner des projets pour réunir les conditions de réussite



Après 9 ans, soyons honnêtes, le bilan reste mitigé. Les politiques publiques partagent peu ou pas notre enthousiasme pour le bien "Faire et vivre ensemble" à l'exception de la Région Occitanie qui reste sensible à nos initiatives. Quelques très beaux projets aujourd'hui habités comme, par exemple, MasCobado et CléménCité à Montpellier, ou Geckologis dans le Gard ont été accompagnés avec succès. Ils apportent la preuve d'une qualité différente de l'habiter et de leurs impacts positifs sur leur village ou quartier. D'autres sont sur la bonne voie comme Terra Dora à Montpellier, l'Ilôt vert de la Soulondres à Lodève, la Hutte Finale à Toulouse ou le 23 à Anères. Mais à ce rythme, nous sommes très loin du changement d'échelle que nous avons visé à la création de notre structure.

Ces deux dernières années ont été particulièrement rudes. L'"après" Covid se fait attendre. Au contraire, les crises répétées ont augmenté sensiblement les coûts de la construction. À la création d'Hab-Fab, nous avons pensé que nos missions d'accompagnement pourraient aussi financer nos actions de sensibilisation et de plaidoyer. Aujourd'hui, le constat s'impose, ce n'est pas le cas et les missions ne couvrent même plus les frais généraux de notre coopérative. Devant un choix de la fermeture de la structure, le conseil d'administration qui a suivi notre dernière AG en juin, a décidé de prendre l'initiative. 5 membres ont été désignés comme des nouveaux dirigeants et une gestion

collégiale se met en place. Ce changement de gouvernance continue à la rentrée et il est possible qu'une AG extraordinaire soit organisée avant la fin de l'année afin d'agrandir le CA et d'inviter des nouvelles forces à s'impliquer dans la réussite de notre projet. Cela dépend peut-être aussi de vous, chers lecteurs.

[Ce formulaire](#) est une première étape dans la clarification de la situation d'Hab-Fab et pour mieux comprendre vos attentes et disponibilités. Créer ou vivre dans un habitat participatif est un acte de politique citoyenne. L'avenir est incertain. Mais s'impliquer dans un tel projet comme une expérience créative, conflictuelle et joyeuse (pour reprendre les mots de Miguel Benasayag entendus lors des derniers RNHP à Rennes) est un moyen de construire un PRÉSENT désirable. Et c'est ce présent qui constitue le meilleur moyen pour affronter un avenir aléatoire.

Merci pour le temps que vous allez consacrer à ces questions. Et nous sommes à votre écoute pour toute proposition qui pourrait contribuer à la pérennité de notre coopérative et à sa capacité de partager les expériences accumulées depuis 9 ans déjà.

Fenêtre sur Groupes



Cette rubrique est destinée à vous faire partager la vie des groupes par leurs propres témoignages: leurs joies, leurs coups de gueule, leurs célébrations ou difficultés, leurs moments privilégiés. Ce mois-ci...

Ilot vert de la soulondre : L'émergence d'un projet de halle au jardin

Notre collectif est né de la sauvegarde d'un ancien terrain maraîcher. Trois ans plus tard, le chantier des 22 logements avance et nous cogitons sur la l'élaboration d'un espace de travail et de partage pour faire vivre notre jardin nourricier et notre collectif.

Pendant les vacances, nous avons été invités à réfléchir individuellement à nos aspirations concernant les espaces communs : exprimer nos désirs en termes d'activité et d'espace. Nous avons eu ensuite une séance collective facilitée par notre groupe « raison d'être ». Une vingtaine de personnes se sont alors rassemblées toute une journée, pour mettre en commun les idées, faire des thématiques et extraire de chaque thème la substantifique moelle.



Puis notre groupe de travail « archi » s'est emparé de cette matière pour la transformer en petits cartons colorés symbolisant les diverses utilisations proposées et les répartir à l'échelle sur le plan, matérialisant ainsi nos envies.

Enfin, nous avons échangé sur les possibilités de superposition de certains espaces afin de consommer le moins de terrain possible. Un tour de table a donné la parole à tous les participants, ce qui a permis de conclure sur une vision partagée.

Ces informations, qui seront le programme du projet, ont été présentées par notre groupe « archi » (habitants) à nos architectes (missionnés) afin qu'ils mettent en forme ces désirs, tout en optimisant le réemploi des matériaux du site.

Ce fut un processus de création énergétique, dense et riche, grâce aux allers-retours entre les personnes et le collectif, en passant par les groupes de travail.

Maintenant, hâte de voir les esquisses de l'architecte !

Les événements à venir



Points info de l'habitat participatif

Les points infos reprennent à Montpellier à la rentrée, les 2^{ème} mardis du mois.

Ces rencontres, co-organisées par l'association Ecohabitons 34 et Hab-Fab, vous permettent de poser toutes vos questions pour découvrir la démarche et lancer votre projet ou simplement de vous rencontrer.

Prochaines dates : mardi 8 octobre - mardi 12 novembre - mardi 10 décembre
Salle Galago, 14 rue Durand (près de la Gare St-Roch) à Montpellier. L'accueil se fera de 17 h à 19h.

Les projets en cours accompagnés par Hab-Fab



ZAC de la Diane, St-Hilaire-de-Brethmas (30)

Situé dans le Département du Gard (30), Saint-Hilaire-de-Brethmas est limitrophe de la ville d'Alès (Sous-Préfecture du Département).

C'est dans la cadre de l'appel à manifestation d'intérêt "Démonstrateur de la ville durable" que la mairie de Saint-Hilaire-de-Brethmas a décidé de faire un quartier exemplaire en terme de qualité environnementale et de qualité de vie avec un lot dédié à l'habitat participatif de 900m², protégé et en bordure du nouveau quartier.



Les exigences de l'AMI "Démonstrateur de la ville durable" en font un quartier exemplaire avec :

- un travail sur la mobilité douce
- un cadre de vie agréable avec des aménagements vecteurs de sociabilité
- un travail sur la qualité environnementale avec des impacts minimums sur le terrain et des bâtiments conçus avec des matériaux bio-sourcés.

La phase 2 d'émergence est confirmée et débutera en Septembre - les lieux et dates de rencontre vous seront annoncés très prochainement.

Et pour en savoir plus : La page [Facebook](#) et le site [Lien](#)



Ilôt Fleury, Lodève (34)

Situé en coeur de ville, cet habitat groupé initié par la mairie et porté par Territoire 34, structure publique qui gère le montage et la bonne réalisation du projet, avant de vendre les appartements à des foyers à revenus modérés en recherche de leur résidence principale et d'un voisinage convivial.



Ce projet de qualité *, largement subventionné, cherche encore des habitants pour créer une copropriété conviviale à échelle humaine.

Le chantier devrait commencer à la fin de l'année et les logements être livrés au cour du premier trimestre 2026.

Pour en savoir plus [contactez-nous](#)

* Isolation chaux-chanvre et laine de bois, réhabilitation validée avec l'architecte des bâtiments de France, appartements comprenant pour la plupart une terrasse.



Un jardin Jade-Or

Située au Nord d'Ales, au pied des Cévennes Gardoises sur un coteau bien exposé, cette maison de Maître implantée dans un parc arboré de 1,5 hectare environ, à 5 minutes à pied d'une gare SNCF qui dessert Ales et Nîmes, représentait un endroit idéal pour accueillir un projet d'habitat partagé !

Acquise par un couple cherchant à développer ce mode de vie, l'habitation totalise potentiellement 1000m² de surface habitable. Déduction faite des surfaces des espaces collectifs, qui restent à définir,



il serait donc possible de réaliser 8 à 10 logements en rénovation avec une réorganisation du bâti.

Si les logements aux étages sont des duplex (R+1 et R+2), alors tous les logements pourront avoir une sortie directe dans les jardins.

Recherche de futurs voisins : **Le collectif un jardin Jade-Or recherche de futur.e.s habitant.e.s !**

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à remplir le [formulaire](#) sur notre site !

HabCoop 21 au Mille Lieu à Toulouse

Dans la recherche d'un nouveau destin pour leur site dans le centre de Toulouse, la congrégation des sœurs dominicaines a croisé le chemin d'un groupement inédit d'acteurs. Trois associations de l'action sociale et Hab-Fab lié à Habicoop, promoteurs de l'habitat coopératif, présentent un projet inspiré par la notion des communs, la non-spéculation, la qualité des logements, des espaces partagés ainsi que l'utilité sociale.



Le bâtiment de 3 250 m², situé à deux pas du jardin des plantes, accueillera des habitants très variés. Chaque membre du groupement disposera d'un espace autonome avec des logements adaptés. La coopérative d'habitants occupera une aile autonome avec des logements traversants et une salle commune. Et tous les résidents se partageront un lieu commun, le cœur du Mille Lieu, dont le récit reste à écrire.

Aujourd'hui, le moment est venu de donner vie à la coopérative d'habitants et de s'engager sur le chemin vers sa concrétisation.

[La page FB du projet](#)
[Contact](#)



Le 23 à Anères (65)

La ville vous fatigue et vous désirez de la nature ? Vous ne cherchez pas l'isolement ? Souhaitez-vous travailler loin des bouchons des métropoles ? Aspirez-vous à une vie culturelle et créative intense ? Le 23 est fait pour vous ! La coopérative vise à redonner vie à une friche dans un village pas comme les autres avec vue sur les Pyrénées.



Il reste des logements à attribuer à de nouveaux coopérateurs et un tiers-lieu est en cours de préparation.

20 logements, un tiers-lieu avec des locaux d'activités et culturels, des chambres d'accueil et la volonté farouche de construire ensemble un présent désirable.

La consultation des entreprises est en cours, ouverture du chantier début 2025.

[Point info par zoom](#) tous les 23 du mois à 19h30

Journée des Portes ouvertes le 29 septembre à partir de 14h30
Avec un [jeux pour groupes](#) sur les étapes d'un projet animé par Hab-Fab

[La page du projet](#)

[Le site du projet](#)

Le projet du 23 est lauréat de l'AMI "Engagement pour la qualité du logement de demain. Il bénéficiera d'un accompagnement des administrations des ministères du logement et de la culture ainsi que des partenaires de l'AMI (PUCA, CDC, Ordre des architectes...)



La Folie Solidaire se lance à Montpellier

25 logements proches du centre de Montpellier
Accession PSLA et location sociale

En attente d'une réponse à leur candidature pour un terrain dans la ZAC
Beau soleil.

Le groupe accueille de nouveaux voisins

[La page de notre site](#)
[Le site du groupe](#)



Divers projets (partout en France)



De nombreux groupes se lancent en ce moment et nous sollicitent pour des conseils, souvent pour des questions juridiques et économiques.



Ces derniers mois, nous avons pu acquérir une réelle expérience en visioconférence. C'est pourquoi nous proposons aujourd'hui des interventions sur mesure et, si utile, à distance. Vous avez un sujet qui bloque la progression de votre réflexion ou de vos études ? Profitez de nos expériences dans tous les domaines de l'habitat participatif.

[Prenez contact avec nous](#)

Nos réseaux



Réseaux sociaux

Suivez nos actualités sur notre compte Facebook (plus de 2100 abonnés) et LinkedIn



Et participez à un nouveau groupe sur Facebook : Habitat participatif Occitanie
Partagez vos actualités et posez vos questions. Il compte déjà 2500 participants.



[Inscrivez-vous](#)

Vous trouvez notre infolettre et souhaitez la partager ? c'est par ici !



[Partagez cet e-mail sur les réseaux sociaux](#)

[contact Hab-Fab](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses. Vous trouverez ci-dessous un lien de désinscription. [Désinscription / Changer d'adresse e-mail](#)



SCIC SA à capital variable
Bureau 27 - Tropisme
121 rue de Fontcouverte
34070 Montpellier

[Désinscription / Changer d'adresse e-mail](#)